

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **15 января 2021 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru. Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Луначарского, д.24, общей площадью 28,7 кв.м (кадастровый номер 33:22:024065:211), а именно помещения № 19, 20 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 27 154,52 руб. (Двадцать семь тысяч сто пятьдесят четыре руб. 52 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 2 715,45 руб. (Две тысячи семьсот пятнадцать руб. 45 коп.).

Шаг аукциона – 1 357,73 руб. (Одна тысяча триста пятьдесят семь руб. 73 коп.).

Срок действия договора аренды – с 29.01.2021 по 28.01.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 27 154,52 руб. (Двадцать семь тысяч сто пятьдесят четыре руб. 52 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 1, назначенные на 03.11.2020, 01.12.2020, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Луначарского, д.24, общей площадью 55,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:024065:170), а именно помещения № 1-6 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) - 52 511,32 руб. (Пятьдесят две тысячи пятьсот одиннадцать руб. 32 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 5 251,13 руб. (Пять тысяч двести пятьдесят один руб. 13 коп.).

Шаг аукциона – 2 625,57 руб. (Две тысячи шестьсот двадцать пять руб. 57 коп.).

Срок действия договора аренды – с 29.01.2021 по 28.01.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 52 511,32 руб. (Пятьдесят две тысячи пятьсот одиннадцать руб. 32 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 2, назначенные на 03.11.2020, 01.12.2020, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:032079:275), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.39, общей площадью 28,9 кв.м, а именно помещений № 30-36 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 55 264,88 руб. (Пятьдесят пять тысяч двести шестьдесят четыре руб. 88 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 5 526,49 руб. (Пять тысяч пятьсот двадцать шесть руб. 49 коп.).

Шаг аукциона – 2 763,24 руб. (Две тысячи семьсот шестьдесят три руб. 24 коп.).

Срок действия договора аренды – с 29.01.2021 по 28.01.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 55 264,88 руб. (Пятьдесят пять тысяч двести шестьдесят четыре руб. 88 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 3, назначенные на 29.09.2020, 03.11.2020, 01.12.2020, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.89, общей площадью 414,7 кв.м, а именно: помещения № 3-11, 11а, 12, 15-17, 17а, 20-25, 25а, 26, 27 по плану подвала здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 29.04.2013, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/037/2013-034.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 792 935,44 руб. (Семьсот девяносто две тысячи девятьсот тридцать пять руб. 44 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 79 293,54 руб. (Семьдесят девять тысяч двести девяносто три руб. 54 коп.).

Шаг аукциона – 39 646,77 руб. (Тридцать девять тысяч шестьсот сорок шесть руб. 77 коп.).

Срок действия договора аренды – с 29.01.2021 по 28.01.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет - 792 935,44 руб. (Семьсот девяносто две тысячи девятьсот тридцать пять руб. 44 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 4, назначенные на 03.11.2020, 01.12.2020, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Василичина, д.13, общей площадью 14,7 кв.м, а именно: помещений № 1, 1а, 1б по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 92 866,80 руб. (Девяносто две тысячи восемьсот шестьдесят шесть руб. 80 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 9 286,68 руб. (Девять тысяч двести восемьдесят шесть руб. 68 коп.).

Шаг аукциона – 4 643,34 руб. (Четыре тысячи шестьсот сорок три руб. 34 коп.).

Срок действия договора аренды – с 29.01.2021 по 28.01.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 92 866,80 руб. (Девяносто две тысячи восемьсот шестьдесят шесть руб. 80 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение общей площадью 14,7 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Василичина, д.13, передано в аренду ООО «Белый парус-регион» по договору аренды от 10.01.2020 № 6610 сроком действия по 09.01.2025. Арендатором подано заявление о расторжении договора с 01.01.2021.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.205, общей площадью 165,4 кв.м, а именно: помещений № 4, 5, 5а, 6, 7, 11, 11а, 13, 14, 14а, 15 по плану подвала здания, предоставляемое для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 398 652,04 руб. (Триста девяносто восемь тысяч шестьсот пятьдесят два руб. 04 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 39 865,20 руб. (Тридцать девять тысяч восемьсот шестьдесят пять руб. 20 коп.).

Шаг аукциона – 19 932,60 руб. (Девятнадцать тысяч девятьсот тридцать два руб. 60 коп.).

Срок действия договора аренды – с 29.01.2021 по 27.01.2022.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 398 652,04 руб. (Триста девяносто восемь тысяч шестьсот пятьдесят два руб. 04 коп.) (без НДС).

Особое условие договора аренды: арендатор обязан обеспечивать беспрепятственный и безвозмездный доступ представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, подрядной организации в помещения теплового узла и электрощитовой (№ 8, 12 по плану подвала здания).

Аукционы по лоту № 6, назначенные на 03.11.2020, 01.12.2020, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Белоконой, д.10, общей площадью 57,6 кв.м (кадастровый номер 33:22:024164:2426), а именно помещения № 10а, 11, 12 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 85 616,64 руб. (Восемьдесят пять тысяч шестьсот шестнадцать руб. 64 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 561,66 руб. (Восемь тысяч пятьсот шестьдесят один руб. 66 коп.).

Шаг аукциона – 4 280,83 руб. (Четыре тысячи двести восемьдесят руб. 83 коп.).

Срок действия договора аренды – с 29.01.2021 по 28.01.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 85 616,64 руб. (Восемьдесят пять тысяч шестьсот шестнадцать руб. 64 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 7, назначенные на 03.11.2020, 01.12.2020, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 12 января 2021 года.**

Реквизиты для зачисления задатка до 31.12.2020.

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Реквизиты для зачисления задатка с 01.01.2021.

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **15 января 2021 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 12 января 2021 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 12 января 2021 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов **не позднее 30.12.2020.**

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **12 января 2021 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **15 января 2021 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **15 января 2021 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 29 января 2021 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.